



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0030-ОКС-ЗДН/1 от 22 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:041398:1107

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань,  
р-н Трусовский, пл Торговая, д 1

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:041398:1107 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы объекта, а также при расчете величины физического износа. При этом во внимание принимались материалы Заключения об уточненных характеристиках объекта № 6735 от 25.12.2019 г., составленного ГБУ АО «БТИ» на основании данных государственного архивного фонда Астраханской области.

По результатам проверки объекту присвоен класс конструктивной системы КС-2, подобрана корректная расценка для расчета ПВС.

Принято решение о пересчете кадастровой стоимости с учетом действительного возраста объекта и фактического строительного объема.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:041398:1107	536,8 кв. м.	8132,24	4 365 384,84
30:12:041398:1020	65.40 кв. м.	8132,24	531 848,50
30:12:041398:1301	536.80 кв. м.	8132,24	4 365 386,43
30:12:041398:1306	163,70 кв. м.	8132,24	133 1247,69

Руководитель

С.В. Кононенко